



# DÉLIBÉRATION

## du 20 mai 2025

|   |  |
|---|--|
| Présents : 23<br>Excusés : 2<br>1 pouvoir<br>Absents : /<br>Votants : 23<br>En exercice : 25  | <b>L'an deux mille vingt-cinq, le vingt mai à dix-neuf heures, les membres du Conseil Municipal se sont réunis à Mésanger, à la Mairie, salle du Conseil Municipal, en séance publique, sous la présidence de Mme Nadine YOU, Maire.</b>   |
| Délibération certifiée exécutoire par le Maire, compte tenu de sa télétransmission en PRÉFECTURE de Nantes et de l'accusé de réception reçu,<br>Le <u>21 MAI 2025</u><br>Publiée, le <u>21 MAI 2025</u><br>Notifiée, le | <b>Étaient présents :</b> M. Antony AURILLON, M. Bruno BENOIT, Mme Laurence BERNARD TANGUY, Mme Noëlle BICHON, Mme Laura BRETAUD, Mme Sandrine BRANCHEREAU, Mme Maria COURTAY, M. Bruno CHICOISNE, Mme Florence DRAKE DEL CASTILLO, Mme Estelle GOIMBAUD, M. Damien GUILLON, M. Philippe JAHAN, Mme Isabelle LEAUTE, M. Ludovic LEDUC, Jérôme LECERF, M. Frédéric LEGRAS, Mme Agnès LEMARIE, Mme Marina LUCAS, Rosalie OUTIN, M. Fabrice PAYEN, Mme Türkan RENZO, Mme Sandrine SUTEAU, Mme Nadine YOU<br><b>Étaient absents excusés :</b> Sandrine MARTINY (ayant donné pouvoir à Laurence BERNARD TANGUY), M. Philippe THIBAUDEAU,<br><b>Assistaient également au titre des services :</b> Fabienne PITON, Marie LE ROUX - LARDEUX<br><b>Secrétaire de séance :</b> Sandrine BRANCHEREAU<br><b>Date de la convocation :</b> 14 mai 2025 |
| <b>Délibération n°25.3.08</b>   | <b><u>URBANISME – BÂTIMENTS</u></b><br><b>Fixation du prix de vente des terrains situés rue Paul GAUGUIN</b>   |

Madame Le Maire informe le Conseil Municipal du projet de cession de 3 terrains à bâtir situés rue Paul Gauguin, issus d'un terrain privé communal, cadastré ZD 343, situé dans la tranche 1 de la ZAC de la Cour des Bois.

Le permis d'aménager a été accordé le 24 avril 2025 pour l'aménagement d'un lotissement de 3 lots :

- lot 1 : 440 m<sup>2</sup> ;
- lot 2 : 405 m<sup>2</sup> ;
- lot 3 : 421 m<sup>2</sup>.

Il convient donc désormais d'engager la commercialisation des 3 terrains à bâtir, et à cette fin, il est nécessaire de fixer un prix de cession.

Le service des Domaines a été consulté et estime la valeur vénale à 124.70 € le m<sup>2</sup>.

La commission urbanisme propose de majorer le prix de cession à 130 € le m<sup>2</sup>.

**Après avoir entendu cet exposé,**

**Sur proposition du Maire,**

**Vu le Code général des collectivités territoriales,**

**Vu l'exposé présenté,**

**Vu l'avis de la Commission urbanisme du 05/05/2025,**

**Vu l'avis des domaines du 02/05/2025,**

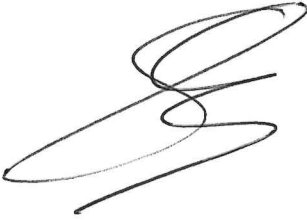
**Frédéric LEGRAS ne prenant pas part au vote  
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,  
à l'unanimité :**

► **FIXE** le prix de cession des 3 terrains viabilisés situés 135, 137, 141 Rue Paul Gauguin à 130 € le m<sup>2</sup>, incluant les frais de bornage des 3 lots ;

► **MET** à la charge des acquéreurs les frais d'actes notariés qui seront rédigés par l'office notarial, Notaires et Conseils ;

► **AUTORISE** Madame le Maire à signer tous les documents nécessaires à la bonne exécution de cette délibération.

**Sandrine BRANCHEREAU**  
Secrétaire de séance



**Le Maire,**  
**Nadine YOU**

