Coopérative MFLA GHT
L'accession abordable

ALVINA

MESANGER

REGLEMENTATION RE 2020 THERMIQUE

T4/T5

ACCESSION € ABORDABLE

7 maisons en accession abordable (PSLA)

Illustration non contractuelle

ON A PENSÉ À VOUS

www.ghtcoop.fr

LA DOUCEUR DE VIVRE AUX PORTES DE LA VILLE…

À seulement 10 minutes en voiture d'Ancenis (et 40 minutes de Nantes), Mésanger assure une qualité de vie douce et sereine dans un cadre naturel préservé à proximité de toutes les commodités : commerces, services, écoles… Vous pourrez également profiter de nombreux espaces de vie et d'activités proposés par la ville.

La résidence Alvina propose des maisons de 4 ou 5 pièces avec jardin et garage individuel, parfaites pour les familles et les primo-accédants. Elles bénéficient d'une orientation idéale pour profiter du soleil toute la journée et les séjours baignés de lumière s'ouvrent sur des jardins privatifs clôturés.

Dans un souci de respect de l'environnement et d'économie d'énergie, la résidence répond parfaitement aux normes RE2020. Avec des prestations intérieures soignées, la qualité de conception et de réalisation positionne idéalement cette nouvelle opération pour une première acquisition.

Facilité d'acquisition MFLA-GHT
Le PSLA (Prêt Social Location-Accession) permet à l'accédant de bénéficier de la TVA à taux réduit et d'une exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans à partir de la livraison du logement.
Le paiement du logement intervient après la remise des clés, et ne nécessite pas le financement d'appels de fonds.

10 MIN EN VOITURE
d'Ancenis et 40 min de Nantes

PROXIMITÉ IMMÉDIATE
de la gare d'Ancenis

NOMBREUX COMMERCES DE CENTRE-BOURG

ÉCOLES
maternelle, primaire,
+ de nombreuses infrastructures de loisirs

ACCESSION ABORDABLE

7 maisons

T4 à partir de
229 900 €*

T5 à partir de
271 600 €*

Livraison
1er semestre 2026

Économie d'énergie
RE2020

Atout de la résidence
- Proximité du centre-bourg
- Jardins clôturés pour chaque logement
- Orientations idéales pour toutes les maisons

Facilité d'acquisition MFLA - GHT
Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Paiement du logement après la livraison

* Prix TTC hors frais de notaire avec la TVA réduite à 5.5%

PSLA : procédure soumise à conditions

Architecte : **Architecture FARDIN**

ALVINA
Rue Alexandre Dumas
44522 - MESANGER

Coopérative MFLA GHT l'accession abordable

WWW.GHTCOOP.FR

10, Bd Charles Gautier
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@ghtcoop.fr

Création : NyL Communication